



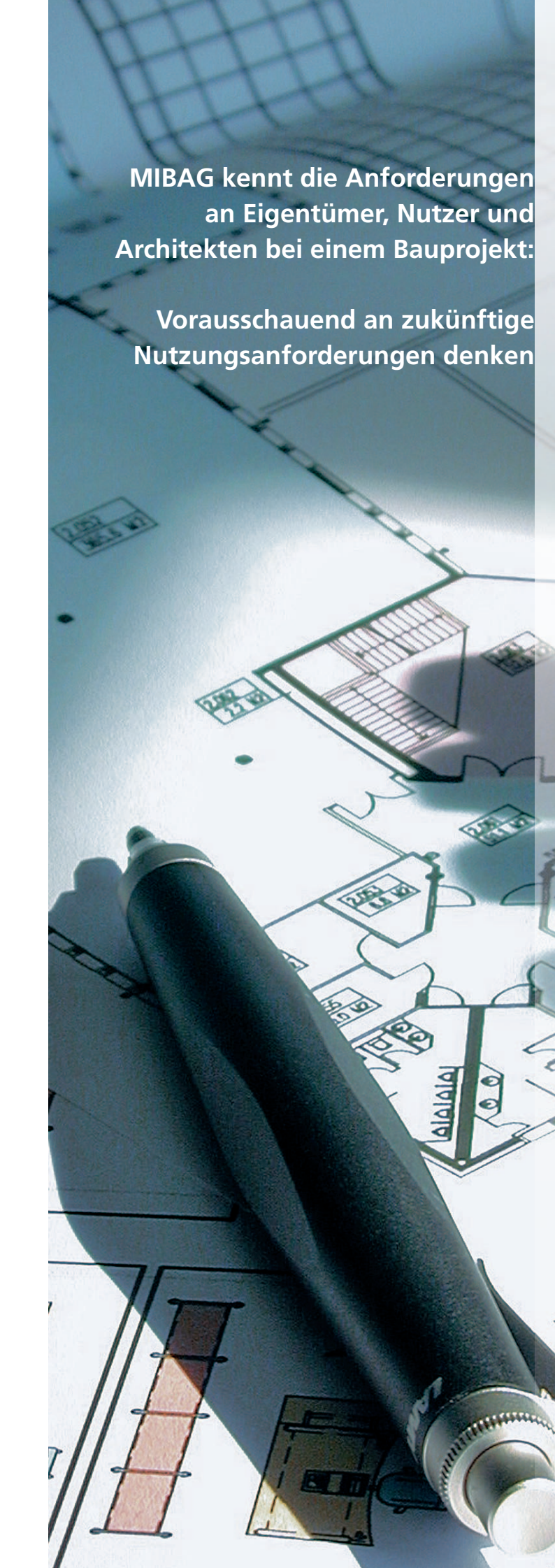
FM-Planung im Bauprojekt

Vom Start weg wirtschaftlich



Lösungen mit Zukunft

MIBAG
Property + Facility Management



MIBAG kennt die Anforderungen
an Eigentümer, Nutzer und
Architekten bei einem Bauprojekt:

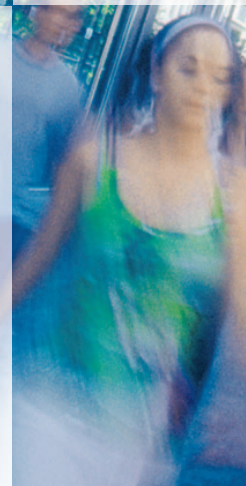
Vorausschauend an zukünftige
Nutzungsanforderungen denken

In der Planungs- und Bauphase werden die Weichen für die Gebäudewirtschaftlichkeit über den ganzen Lebenszyklus einer Immobilie gestellt.

Neben tiefen Projektkosten bei der Baurealisierung sollten mit integrierter FM-Planung auch die kumulierten Kosten der Folgejahre mitberücksichtigt werden.

Sie wissen, dass sich die Betriebskosten im Laufe des Lebenszyklus auf ein Mehrfaches der Baukosten summieren und wollen die **Betriebs- und Unterhaltskosten während der Nutzungsphase garantiert** im Griff haben.

Eine **flexible (Um)nutzung** der Liegenschaft bei künftigen Mieter- oder Nutzungswechseln muss kostengünstig sichergestellt sein. Sie wollen wissen, welche baulichen Massnahmen den späteren Verbrauch von Ressourcen wie Energie, Wasser etc. so niedrig wie möglich halten können.



Das baubegleitende Facility Management der MIBAG steigert die Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie

Während der Planung werden Entscheidungen getroffen, die maßgeblich die spätere Nutzung und die daraus resultierenden Betriebskosten beeinflussen. Die Facility Management Planung im Bauprojekt verbindet zusammen mit dem Architekten die Bau- und Betriebsprozesse. Der Inhalt besteht darin, eine wirtschaftliche und funktionale Lösung für Ihre Immobilie zu definieren, die sämtliche Schnittstellen zwischen Gebäudeerstellung und Gebäudebetrieb berücksichtigt.

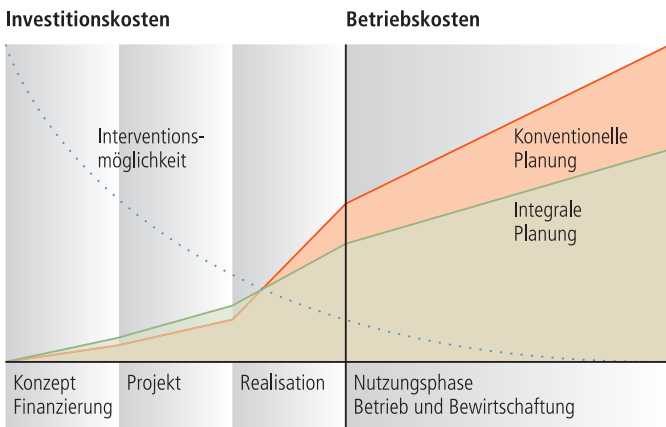
Unsere Dienstleistungen

- Phasengerechte Überprüfung der Architekturpläne nach baulichen, technischen und organisatorischen Gesichtspunkten
- Verknüpfung von Bau- und Betriebsprozessen
- Schätzung der Betriebskosten in der Planungsphase
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen der Immobilie und Anlagenteile
- Abnahme und Inbetriebnahme des Bauwerkes
- Teilnahme an Bausitzungen

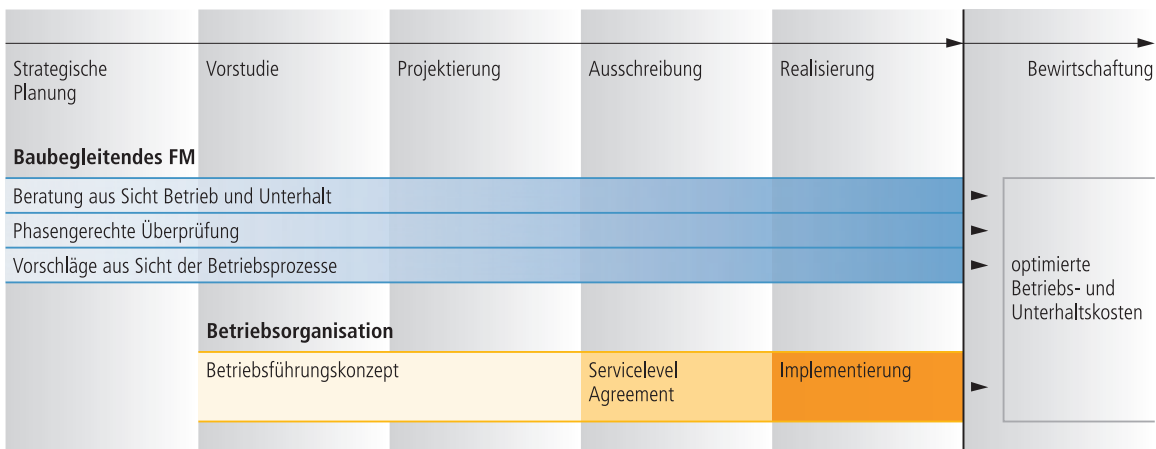
Ihr Nutzen

- Optimierung der Betriebskosten während dem gesamten Lebenszyklus einer Immobilie
- Sicherstellen einer optimalen Betriebsorganisation
- Erhöhung von Sach- und Personensicherheit
- Optimierung der Verfügbarkeit von Anlagen
- Das Gebäude wird den heutigen und zukünftigen Nutzungsanforderungen gerecht
- Steigerung der Gebäudeattraktivität für Eigentümer und Nutzer
- Sicherstellen, dass die Daten des Bauprozesses in die Bewirtschaftung und den Betrieb übergehen

Immobilienkosten-Planung mit FM



FM Dienstleistungen in den Bauphasen





Lösungen mit Zukunft

Kontakt

Für nähere Informationen über unsere Services stehen Ihnen die MIBAG Spezialisten gerne zur Verfügung.
Telefon 0800 8 64224, info@mibag.com

MIBAG
Property + Facility Management
Stadtturmstrasse 10
5401 Baden
Telefon 0800 8 64224
oder mit Alphabet-Wahl
Telefon 0800 8 MIBAG

www.mibag.com

MIBAG
Property + Facility Management